



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-36752-LOC-1/2020
Дана: 04.01.2021.године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-36752-LOC-1/2020, који је дана: 10.12.2020.године у име: ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, Милоша Обилића 36 Прокупље (Мат.бр: 07005466; ПИБ: 100001378) поднела: АД за природна лечилишта, туризам, угоститељство и производњу "Планинка" из Куршумлије, ул. Косовска 38, (Мат.бр.07108079, ПИБ: 100622505) преко пуномоћника: ПД "НИМИНГ" доо из Ниша, ул.Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 локал 37 (ПИБ: 112047730, МБ: 21596990), на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу монтажне бетонске трансформаторске станице ТИП ЕВВ С (С1) 10(20)/04 kV 1x1000 kVA за смештај PRP (прикључно разводно постројење 10kV) са подземним прикључним кабловским 10kV водом Куршумлијска бања – Куршумлија, на кат.парц. бр. 220/1, 251/8 и 252/1, К.О.Куршумлијска бања

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Куршумлијска Бања, општина Куршумлија, Топлички округ
Катастарска парцела на којој се поставља МБТС: к.п. бр.251/8 КО Куршумлијска Бања
Катастарске парцеле преко којих прелази прикључни 10kV вод: к.п. бр.220/1, 251/8 и 252/1 КО Куршумлијска Бања

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

A) Монтажна бетонска трансформаторска станица (МБТС)

Тип објекта: типска-монтажно бетонска (ТИП ЕВВ С (С1) 10(20)/04 kV 1x1000 kVA за смештај PRP прикључно разводно постројење 10kV)
Категорија: Г – инжењерски објекти
Класификациони број: 222420 – Локалне трансформаторске станице
Врста изградње: Нова градња
Укупна површина парцеле:
-површина к.п. бр.251/8 КО Куршумлијска Бања: 1003 m²
-минимална површина грађевинске парцеле: димензија 5,5 x 6,5 m

Основне карактеристике објекта:

- Укупна БРГП: 14,52 m²
- Спратност: П (приземље)
- Број функционалних јединица 1

Прикључци на инфраструктуру:

-Прикључак на ЕЕ мрежу: преко подземног прикључног вода 10kV на постојећи бетонски стуб DV10kV Куршумлијска бања на к.п.бр.220/1 КО Куршумлијска бања

Положај објекта у односу на

регулацију и нивелацију: У складу са правилима уређења и грађења за ову врсту објекта датим у важећем планском документу

Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре извођења радова: нема

Б) Прикључни 10kV вод

Тип објекта: Линијски инфраструктурни објекат
Категорија: Г – инжењерски објекти
Класификациони број: 222410–Локални електрични надземни или подземни водови
Врста изградње: Нова градња

Основне карактеристике објекта

- Укупна дужина вода: 40,00 m
- Тип вода: Подземни вод
- Тип проводника: ХНЕ 49-А 4x(1x150) mm²

Прикључци на инфраструктуру:

-Прикључак ЕЕ мрежу: на постојећи бетонски стуб DV10kV Куршумлијска бања на к.п.бр.220/1 КО Куршумлијска бања

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Куршумлијска бања
(,Сл. лист општине Куришумлија`` 31/2016)

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**2.2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Грађевинске линије поштују постојећу изграђеност, првенствено катастарско стање изграђених главних објеката. У делу који није изграђен, а планиран је за уређење и изградњу, **грађевинске линије поштују принцип удаљености од регулационе линије од 5m** (тамо где дубина парцеле дозвољава), креирајући слободан простор за паркирање у предњем делу грађевинске парцеле, односно за опслуживање простора јавне намене.

Поред саобраћајница, површине јавне намене су водотокови и водно земљиште, као и одређени јавни садржаји неопходни за функционисање насеља, за које су дати основни параметри у поглављу 2.2.2.1. Основни параметри за димензионисање јавних садржаја, и који су приказани на графичком прилогу 2.2. Саобраћајно решење и површине јавнамена са аналитичко-геодетским елементима.

2.2.6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**2.2.6.2. Електроенергетска мрежа**

Подручје Куршумлијске Бање снабдева се електричном енергијом из трафостанице 35/10 kV "Куршумлија 1", снаге 2 x 4 MVA, преко ваздушног извода 10 kV "Водовод".

У захвату Плана су у погону две трафостанице 10/0,4 kV: трафостаница "Жубор" (у оквиру комплекса "Жубор") и трафостаница "Куршумлијска Бања". Напојни ваздушни вод 10 kV улази у захват разраде са

североистока. Код одвајања реке Бањске од пута Приштина - Ниш се грана у три правца, и то: први правац ваздушно ка ТС 10/0,4 kV "Куршумлијска Бања" и затим кабловским водом до ТС 10/0,4 kV "Жубор"; други крак иде као ваздушни вод ка трафостаници 10/0,4 kV "Крток 1"; и трећи крак као кабловски вод прати пут Приштина - Ниш ка југу у дужини од око 1,0 км. По завршетку кабловског вода, вод наставља као ваздушни на југозапад и југозападно од викенд становања се рачва и један ваздушни вод иде на северозапад ка трафостаници "Врело", а други исто као ваздушни вод на југоисток ка трафостаници "Куршумлијска Бања - Здравковићи". У овом моменту оваква мрежа и трафостанице задовољавају потребе корисника.

Задржавају се трасе постојећих кабловских водова 10 kV и локације трафостаница 10/0,4 kV. Изградња нових трафостаница 10/0,4 kV пратиће планирану изградњу садржаја у грађевинском подручју. Нове трафостанице градити по правилу као слободностојеће објекте, снаге 1 x 400/630 kVA.

Нова мрежа 10 kV треба да буде кабловска, "затворена" са радом у "отвореном прстену", а на периферији може бити и антенска.

За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћена је Техничка препорука бр.14 за становање (Планирање електродистрибутивне мреже), као и подаци о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката, и то:

- пословно-комерцијални објекти 80 -120 W/m² површине,
- објекти образовања 60 -80W/m² површине,
- остале намене 30 - 120 W/m² површине.

У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Новопланиране електроенергетске каблове полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

Мрежа 0,4 kV у оквиру намене становања, може бити надземна и кабловска.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу 2.4.1. *Мреже и објекти инфраструктуре: Електроенергетика и телекомуникације*, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и правилима грађења датих за сваку намену посебно. За грађевинске елементе који овде нису експлицитно дати, у конкретним ситуацијама ће се приликом спровођења примењивати важећи правилници везани за изградњу простора.

2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом.

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

2.3.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела

Услови за формирање грађевинске парцеле

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, директно или прилазом најмање ширине 2.5m, у дужини не већој од 25m. У случају да овај услов није испуњен, минимална ширина колског прилаза парцели износи 3,5m, како би се испунили услови противпожарне заштите.

Задржавају се постојеће катастарске парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом. Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела.

Пристап на површину јавне намене може се обезбедити исправком границе парцела кроз пројекат препарцелације.

Код парцела чија је површина до 5% мања од минималне површине дозвољене наменом у правилима грађења и чије проширење из имовинско-правних разлога или већ изграђене физичке структуре није могуће, дозвољава се изградња објеката по датим условима грађења за ту намену.

2.3.1.5. Кота приземља

Кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити највише 1,2m виша од коте нивелете приступног или јавног пута.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара док би се денивелација до максималне висине од 1,2m савладала унутар простора објекта.

2.3.1.7. Одводњавање површинске воде

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

2.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНЕ НАМЕНЕ

2.3.2.4. Зона центра у целини А – Бања Центар

***намена - доминантна:** основна здравствена заштита (здравствена станица), апотека, социјална заштита, управа (месна канцеларија, станица милиције), поштански пункт, пијачни пункт, култура, пословно- комерцијалне делатности, објекти инфраструктуре (аутобуска станица, трафостаница итд)

***намена - допунска, могућа:** туризам, становање, пункт за сакупљање чврстог отпада

***намена – забрањена:** производне делатности

*** индекс заузетости грађевинске парцеле:** до 80 %

*** највећа дозвољена спратност објеката:** П+3

*** постављање објекта - положај у**

односу на регулацију саобраћајница

(предњи део грађевинске парцеле): Положај у односу на регулацију саобраћајница дефинисан је грађевинском линијом (графички приказ 2.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације).

Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом (објекат може бити увучен у односу на грађевинску линију).

Подземне етажне могу ићи до регулационе линије.

*** постављање објекта - положај**

у односу на границе грађевинске парцеле (бочни и задњи део):

Објекат се може поставити на међи, уз сагласност суседа. Објекти јавне намене на суседним парцелама се могу градити континуално (на међи).

Подземне етажне могу ићи до граница парцеле/комплекса.

*** услови заштите суседних**

објеката:

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу пута, смећа и др).

*** паркирање и гаражирање:** Паркирање предвидети у оквиру грађевинске парцеле - 1 паркинг место на 70m² корисне површине објекта.

*** услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање**

Објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле, са приступом простору за паркирање

*** зелене и слободне површине:** За зеленило и слободне површине предвидети најмање 15% површине грађевинске парцеле

* *постављање ограде* Грађевинска парцела/комплекс може се оградаживати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине 1,40m

2.3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.3.3.2. Општа правила изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже се по правилу налазе у регулационом појасу саобраћајница, са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену и неће се сматрати изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.3.3.3. Појединачна правила изградње инфраструктурних мрежа и објеката

2.3.3.3.1. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,
- укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45⁰. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,
- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,
- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

МЕРЕ И ЗОНЕ ЗАШТИТЕ:

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се чува на месту и положају у коме је откривен.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови имаоца јавних овлашћења за паралелно вођење и укрштање подземних водова и то:

1. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за паралелно вођење и укрштање са подземним водовима број: 1027 од 29.12.2020.године** и
2. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: **УСЛОВИ број: А334-390001/4-2020 АП од 18.12.2020.године.**

VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

- Део кат.парцеле број: 251/8 КО Куршумлијска Бања Планом је одређен за површину јавне намене – јавну саобраћајницу те **постоји обавеза да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.**

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- * За вођење централне евиденције накнада Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 динара;
- * За подношење захтева Републичка административна такса у износу од 320,00 динара;
- * За издавање локацијских услова накнада за рад општинског органа у укупном износу од: 22.040,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа ("*Сл. лист Општине Куршумлија*" бр.20/2013 и 35/2016 – *Тарифни број б*);
- * За издавање података РГЗ, Одељење за катастар водова Краљево, Републичка административна такса у укупном износу од 1.740,00 динара;
- * За издавање података РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија, Републичка административна такса у укупном износу од 1.580,00 динара;
- * Накнада за издавање услова Предузећа за телекомуникације а.д."Телеком Србија", Београд у износу од 9.134,96 динара и
- * Накнада за издавање услова ЈПКД "Топлица" из Куршумлије, у износу од 6.000,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење – пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта: Атеље за пројектовање "ВУК Инжењеринг" из Прокупља, ул.Ратка Павловића 14/10, број дела пројекта: 0812/ИДР-А-20, Прокупље, децембар, 2020., потписано и оверено од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта: Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,
- Идејно решење – пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране пројектанта "НИМИНГ" Д.О.О. из Ниша, ул.Булевар Немањића 67 ТЦ Зона 1 локал 37, број дела пројекта: 02-2/11-2020, Ниш, 02.11.2020., потписано и оверено од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта: Игор Ђорђевић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350К 765 11,
- Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("*Сл. гласник РС*" бр. 72/2009, 81/2009-испр.,

64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - "Телеком Србија" ад, Београд, Извршина јединица Ниш и
 - ЈПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије
3. Регистратору ради објављивања и
4. Уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:

Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста